

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2547 พบว่า บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 สำหรับตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะสรุปดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการ : กรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปันทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2) ครั้งที่ 1 ประจำปี 2569 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

เจ้าของโครงการ : บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ช่วงเวลาที่ยางาน : ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า)

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 705 ห้อง และหากพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรมพื้นที่รกร้างพัฒนาในอนาคต และพื้นที่ว่างเปล่า จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างไรก็ตาม ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 88 คัน เสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะเป็นเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนุนป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รถยนต์เข้าออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกมากที่สุดจะเป็นช่วงเวลาเช้าและเย็น อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่เป็นการดำเนินชีวิตประจำวันทั่วไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยจากการรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
1.4 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 88 คัน เสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะเป็นเสียงรถยนต์เข้าออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกมากที่สุดจะเป็นช่วงเวลาเช้าและเย็น อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่เป็นการดำเนิน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ชีวิตประจำวันทั่วไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการดำเนินการอย่างเคร่งครัด	4. ติดป้ายเตือน “ห้ามบีบแตร” “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วย ถนนสาธารณะประโยชน์ พื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต พื้นที่ว่างเปล่า (บุคคลอื่น) และอาคารพาณิชย์ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมเป็นหลัก จึงไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรคุณค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่า	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	สงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ จากการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองเสม็ดแดง คลองใหญ่ โดยปกติจะมีน้ำมากในช่วงฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย ซึ่งปัจจุบันลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และเพื่อใช้ประโยชน์ด้านการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ แต่ไม่พบว่ามีทรัพยากรหรือสัตว์น้ำที่หายากอาศัยอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	3. ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกรานพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินศักยภาพของหน่วยงานในการให้บริการน้ำประปาเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ	1. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ที่กำหนดเวลาการสูบน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	443.84 ลบ.ม./วัน โดยการคาดการณ์น้ำใช้น้ำของโครงการ คัดแยกตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาทิ ห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น และโครงการมีแหล่งน้ำใช้จาก 1 แหล่ง คือ ประปาจากนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง) ซึ่งมีกำลังการผลิต 5,000 ลบ.ม./วัน โดยปัจจุบันมีปริมาณการใช้น้ำเพียงร้อยละ 56% ของอัตราการผลิตน้ำประปาของนิคมฯ หรือประมาณ 2,800 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการรับน้ำประปา โดยการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของนิคมฯ ซึ่งนิคมฯ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาจากบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาทำงานใกล้เคียงมีการใช้น้ำปริมาณมาก 2. รมรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่อง บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษรป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้องเช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 6. ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่พนักงานภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การประเมินการสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำของโครงการ ก) การคำนวณระยะเวลาในการสำรองน้ำใช้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 42 (พ.ศ.2537) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ก) อาคารอยู่อาศัยรวม - เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำของโครงการรวม 1,358 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 443.84 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 3.06 วัน - ระบบจ่ายน้ำของโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดินสู่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 48 นิ้วซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ	7. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ในสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง 8. อบรมและให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาว่างหน้า แปร่งพื้น โถงหวด และจุดสูบน้ำ ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาว่างมือ เพราะการใช้สบู์ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลว และการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู์ - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้าง ด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จ่ายน้ำ โดยโครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค 443.84ลบ.ม. หรือสามารถสำรองได้ 3.06 วัน (73.44 ชั่วโมง) (สอดคล้องตามกฎกระทรวง หมวด 4 ข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) โครงการมิใช่อาคารสูงและใหญ่พิเศษ แต่ได้ดำเนินการจัดเตรียมน้ำสำรองเทียบเคียงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว	- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยการลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก แสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 339.74 ลบ.ม./วัน/อาคาร ที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 123.21 ลบ.ม./วัน/อาคาร (คิดปริมาณน้ำเสียที่อัตราร้อยละ 80 จากน้ำใช้ และคิดร้อยละทั้งหมดของปริมาณน้ำล้างห้องพักขยะรวม 0.01 ลบ.ม./อาคาร และน้ำล้างอาคารพักขยะรวม 0.08 ลบ.ม./อาคาร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นถังบำบัด	1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่ามาตรฐาน และเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2. ควบคุมคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบและมาตรฐานกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องเข้มงวดกับการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความชำรุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน เนื่องจากการว่าจ้างเพื่อดำเนินงานล่าช้า ดังนั้นโครงการจะวางแผนดำเนินการในครั้งถัดไปให้เร็วขึ้น	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 7 ชุด และ ขนาด 50 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 2 ชุด 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการผู้ออกแบบได้ดำเนินการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ (Septic Tank) เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 9 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 9 ชุด ขนาด 40 และ 50 ลบ.ม. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนระบายทิ้งในระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีรายละเอียดดังนี้) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) โครงการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียที่มาจากครัว จำนวน 9 ชุด ออกแบบให้สามารถ	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 5. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน 1. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 2. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น 3. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทนโดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพต่อไป	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 4 ลบ.ม./ชุด โดยจะรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัว ซึ่งออกแบบค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 800 มก./ลิตร และค่าบีโอดีออกจากระบบ 560 มก./ลิตร มีระยะเวลาพักเก็บน้ำเสีย 3 ชั่วโมง ก่อนส่งน้ำเสียที่ผ่านการแยกน้ำเสียกับไขมันเรียบร้อยแล้วเข้าสู่ถังกรองต่อไป ข) ถังเกราะ (Septic Tank) น้ำเสียทั่วไป ห้องพักขยะ น้ำเสียหลังจากการบำบัดจากถังดักไขมัน และน้ำเสียจากอาคารพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเกราะจำนวน 9 ชุด โดยรายละเอียดการออกแบบถังเกราะ (Septic Tank) ค) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอคติเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอคติเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge)	มาตรการการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ก่อนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสูบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ โดยให้ติดประชาสัมพันธ์ไว้ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการ เพื่อขอความร่วมมือไม่ให้นารถเข้าจอดบริเวณดังกล่าว - ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการกันขอบเขตพื้นที่ที่จะดำเนินการ ก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ภายหลังจากการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันไม่ให้นักขนานยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการ - ในการดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาและสูบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินการในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ของช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มียานยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการค่อนข้างน้อย และต้องหลีกเลี่ยง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ขนาด 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 7 ชุด และขนาด 50 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 2 ชุด ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่โครงการเลือกใช้ประกอบด้วยองค์ประกอบที่สำคัญตามลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งออกเป็น 3 ส่วนหลัก คือ 1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation chamber) 2) ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนแยกกากตะกอน แล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ ทำหน้าที่เติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ในระบบเพื่อกำจัดสิ่งสกปรก ซึ่งภายในถังจะมีชั้นตัวกลาง (Media) บรรจุอยู่เพื่อให้จุลินทรีย์ยึดเกาะได้มากขึ้น (ค) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน ทำหน้าที่แยกน้ำใส	การดำเนินการในช่วงเสาร์-อาทิตย์ เพื่อป้องกันรถยนต์จอดกีดขวางการดำเนินงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และตะกอนจุลินทรีย์ออกจากกันก่อนไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งต่อไป ส่วนตะกอนที่เกิดขึ้นภายในถังตกตะกอนจะถูกสูบหมุนเวียน (Return Sludge) กลับไปยังส่วนบำบัดแบบเติมอากาศเพื่อนำจุลินทรีย์กลับไปย่อยสารอินทรีย์ต่าง ๆ จึงทำให้มีตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบค่อนข้างน้อย โดยตะกอนที่เหลือจะถูกกักเก็บไว้ในถังตกตะกอน เพื่อรอสูบน้ำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานราชการ/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาสูบน้ำที่เกิขึ้นนำไปกำจัดต่อไป โดยมีระยะเวลาในการสูบน้ำประมาณ 6 เดือน/ครั้ง (2 ครั้ง/ปี) ง) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่ผ่านถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge) จะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำใสจำนวน 9 ชุด ซึ่งจะทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ปริมาตรกักเก็บ 1-1.25 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำทิ้งได้นาน 0.5 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการต่อไป		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จ) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดรวม 9 อาคาร ประมาณ 24,614.72 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้วิธีการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณสมบัติของตัวกลาง พบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้โครงการต้องเตรียมขนาดพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ บ่อดินให้มีความเพียงพอที่จะทำการกำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทน		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยจำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันภายในท่อไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ฉ) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยกำหนดให้มีระยะเวลาพักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ที่ความลึก 0.40 เมตร 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตารางเมตร ปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 0.007 ลบ.ม./วินาที/อาคาร รวม 0.063 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 0.175 ตารางเมตร/อาคาร รวม 1.575 ตารางเมตร พื้นที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 0.21 ตารางเมตร/อาคาร รวม 1.89 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร การระบายน้ำฝนภายในอาคาร จะประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นที่ 4 ของอาคาร และระเบียงห้องต่าง ๆ จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ของระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ	1. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน 2. ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 3. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการจะใช้วิธีการระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกและระบบป้องกันน้ำท่วม การออกแบบระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.5 0.8 และ 1.0 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) ความลาดเอียง 1:500 โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนรวบรวมเพื่อเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำฝนของโครงการขนาด1,010 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอโครงการได้ออกแบบให้ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ จะทำการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งจากการคำนวณอัตราการ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 1,266.87 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยเลือกท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1:200 โดยโครงการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหล 948.35 ลบ.ม./ชั่วโมง เพื่อระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 2,133.00 กิโลกรัม/วัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละประเภท มีดังนี้ (1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 4.55 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด กักเก็บในห้องพัก มูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.52 เท่า	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 2. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 3. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 4.27 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด กักเก็บในห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 เท่า (3) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.43 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด กักเก็บในห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 2.40 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.58 เท่า (4) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.43 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งหมด กักเก็บในห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 2.40 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.58 เท่า ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาด 18.40 ลบ.ม./อาคาร จำนวน 2 อาคาร รวมขนาดห้องพักมูลฝอยรวม 36.80 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแยกเป็น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค 5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. จัดให้โครงการมีถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ เป็นถังพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ในบริเวณอาคารโดยทำป้ายติดประเภทของขยะให้เห็นชัดเจน เพื่อ สะดวกต่อการคัดแยกขยะ และเก็บไปทำน้ำหมักสารบำรุงดินให้กับต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว 7. กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2) การจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจัดเตรียมไว้ชั้นละ 1 ห้อง (ชั้น 1 ถึงชั้น 2) ระยะห่างการจัดวางถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมที่ได้จัดเตรียมไว้ 2 แห่ง ปริมาตรกักเก็บรวม 36.80 ลบ.ม. (ขนาด 18.40 ลบ.ม./แห่ง) ภายในจัดให้มีถังแยกประเภทมูลฝอยทุกประเภท สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เรื่องระบบกำจัดมูลฝอย ที่กำหนดให้ต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าสำหรับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและ	9. พิจารณาสถานที่ที่เหมาะสม ที่สามารถเก็บมูลฝอยอินทรีย์ และไม่ปะปนกับขยะประเภทอื่น เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักได้ 10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสถานที่ที่เก็บมูลฝอยอินทรีย์ และตรวจสอบเรื่องกลิ่นไม่พึงประสงค์ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 11. รมรงค์การใช้ปุ๋ยหมักมูลฝอยอินทรีย์ เพื่อสามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อพื้นที่สีเขียวในโครงการอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ซึ่งในแต่ละส่วนสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า การจัดเตรียมห้องมูลฝอยรวม จึงเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยจะแยกจากพื้นที่ส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการอาคารอย่างชัดเจน พร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมที่มีกับการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์และเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โครงการรวมถึงป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการในช่วงการเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย จะทำการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ซึ่งน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป		- ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) กรณีมีโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 2,557.6 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 4 ชุด ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพข.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางเทคนิค และมาตรฐานการให้บริการทั่วไป	1) มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารโดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และออกแบบให้มีระยะห่างจากอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (3) เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการเป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้า LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อครบอายุการใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวัน และพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วยังรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสน�템ระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(5) ใช้ฉนวนกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (6) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (7) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ (8) กรณีสถานการณ์ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (9) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุงซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปี ตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อ หรือให้เป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลติดตั้งกั้นไม่ให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น 2) ประเมินการออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มีรายละเอียดดังนี้ หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร - อาคารของโครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยดังนี้ อาคาร A1-A4 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,076.15 ตารางเมตร/อาคาร อาคาร B1-B2 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,457.25 ตารางเมตร/อาคาร และ อาคาร C1-C3 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2,069.65 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น จึงเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ หมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ข้อ 3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) - อาคาร A1-A4 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) ของอาคารแต่ละหลัง เท่ากับ 26.12 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร B1-B2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) ของอาคารเท่ากับ 28.01 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร C1-C3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		Value; OTTV) ของอาคารเท่ากับ 27.63 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ - อาคาร A1-A4 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 7.41 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร ตามลำดับ (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร B1-B2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 5.68 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร ตามลำดับ (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร C1-C2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 5.63 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร ตามลำดับ (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ข้อ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในแต่ละอาคารใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานส่วนที่ 3 ระบบปรับอากาศ ข้อ 5 ระบบปรับอากาศ ประเภทและขนาดต่าง ๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด - อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารโรงแรมใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt Type) ติดตั้งบริเวณห้องพักสำนักงาน และพื้นที่ต่างๆ โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 14,000-24,000 วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานไม่น้อยกว่า 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.6 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งสอดคล้องตาม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารข้อ 12 ที่กำหนดให้ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้ และข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับช่องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดการออกแบบระบบระบายอากาศ ซึ่งได้กล่าวไว้ในรายงานบทที่ 2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่ย่นตัน ประมาณ 1,634 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 190 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.93 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. รมรงศ์ให้ผู้ใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส	- ปฏิบัติตามมาตรการ	
3.7 การคมนาคมขนส่ง	1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 88 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 82 คัน	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) โดยมีขนาดช่องจอดรถกว้าง 2.40 เมตร และมีความยาวของช่องจอดรถ 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ และมีขนาดช่องรถกว้าง 2.40 เมตร และมีความยาวของช่องจอดรถประมาณ 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ และที่จอดรถจักรยานยนต์ 412 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดไว้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) (ข) พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 82 คัน ทั้งนี้จากการออกแบบโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้นจำนวน 88 คัน (เกินเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ จำนวน 6 คัน) โดยจัดเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 82 คัน และสำหรับผู้พิการ 6 คัน จึงสอดคล้อง	โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สำหรับการออกแบบที่จอดรถของโครงการ ได้ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด 88 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 6 คัน (ตามกฎหมายกระทรวง สิ่งอำนวยความสะดวกฯ ต้องไม่น้อยกว่า 4 คัน) จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 2) ระบบจราจร ทางเข้า-ออกของโครงการมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3.56 เมตร โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ที่ได้ทำการขออนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้วขนาดความกว้างประมาณ 6-12 เมตร โดยถนนสายดังกล่าวจะเชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 331 มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เดินรถได้ 6 ช่องจราจร (ไป-กลับ) และเชื่อมต่อถนนภายในนิคม	3. ทำสันนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 4. จัดทำเข้า-ออกโครงการเป็น 2 แห่ง เข้า 1 แห่ง และออก 1 แห่ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	อุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 2 ทั้งนี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการทางโครงการจะกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการอย่างชัดเจน และนอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ 3) ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลปริมาณการจราจรจากสถิติปริมาณการจราจรทางบกของทางหลวงหมายเลข 331 ถนนสายยุทธศาสตร์ (สายสีตึก-เขานินฮุ้น) หลักกิโลเมตรที่ 12+300 (เนินผาสุข-มาบเอียง)		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ตั้งแต่ปี 2558-2562 จัดทำโดยสำนักอำนวยการความปลอดภัย กรมทางหลวง ซึ่งพิจารณาจำแนกประเภทของยานพาหนะไว้ 12 ประเภทและถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุด ผลการสำรวจปริมาณจราจรสามารถสรุปได้ ดังนี้ 3.1 ช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าประมาณกลางปี พ.ศ. 2566 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อรองรับรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 88 คัน หรือคิดเป็น 88 PCU เพื่อนำมาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจร โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด ให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 88 PCU/ชั่วโมง สามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบต่อการจราจรได้ดังนี้		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3.1.1 ถนนทางหลวงหมายเลข 331 ถนนสายยุทธศาสตร์ (สายตัดทึบ-เขาหินซ้อน) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 12+300 ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนทางหลวงหมายเลข 331 ถนนสายยุทธศาสตร์ (สายตัดทึบ-เขาหินซ้อน) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 12+300 มีค่าเท่ากับ 0.25 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรพบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก ภายหลังเปิดดำเนินการประมาณกลางปี พ.ศ. 2566 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.36 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรพบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก 4) การบริหารจัดการบริเวณทางเข้าออกช่วงดำเนินการ มีดังนี้		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการจะกำหนดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ลูกศร บอกทิศทางจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณทางเข้าออกและภายในโครงการอย่างชัดเจน และยังได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ โดยโครงการมีการกำหนดป้ายชื่อโครงการ พร้อมแสดงป้ายทางเข้าที่ชัดเจน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้สัญจรบนถนนด้านโครงการ ดังนั้นจากแนวทางการบริหารจัดการดังกล่าวข้างต้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรอย่างมีนัยสำคัญ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
	ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว พบว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท อ. หมายเลข อ.-40 (สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว) โดยที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ.-1 ถึง อ.-67 สำหรับที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมคลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด (2) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน (3) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1) ช่วงเปิดดำเนินการ ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มทุกห้องรวมพนักงานภายในโครงการ ประมาณ 2,133 คน จากลักษณะของโครงการแบ่งออกเป็นอาคาร 2 ประเภท คือ 1. อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารห้องพักรวม	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	2 อาคาร หากวิเคราะห์จากที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณด้านหน้านิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 2 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการอยู่บนที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม (1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด (2) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน (3) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หากพิจารณาลักษณะของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยขนาด 4 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยต่ออาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และไม่อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว จึงสามารถดำเนินการได้บนที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาของสังคมเมืองในพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้เข้าพักภายในโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายที่ดียิ่งขึ้น โดยเฉพาะอย่างสินค้าในหมวด			

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ของอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าอุปโภค - บริโภคต่าง ๆ จึงเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมจะเห็นได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวก 1.1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ภายหลังการเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการทั้งหมดจำนวน 2,133 คน และกิจกรรมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้านิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 2 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บนที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนา		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	อุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น หากพิจารณา ลักษณะของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยขนาด 4 ชั้น มีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และไม่อยู่ในข้อห้ามตามประกาศดังกล่าว ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่พาณิชยกรรม และโรงงานภายในนิคมฯ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวมย่อมก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการสร้างรายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก 1.2) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษาดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาคือพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบเนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม และไม่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องมุมมองทัศนียภาพต่อศาสนสถานแต่อย่างใดกับการศึกษา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านศึกษาต่อพื้นที่ใกล้เคียง 1.2) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	และมรดกทางศิลปวัฒนธรรมเช่น ศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวก ให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำนุบำรุงศาสนาและ วัฒนธรรมท้องถิ่นผ่านการดำเนินงานด้านชุมชน สัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้าน 1.4) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรม และความสัมพันธ์ของคนในชุมชน ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 2,133 คน ต้องเข้ามาพักอาศัยในชุมชน โดยผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่อาจจะเป็นคนที่เข้ามาทำงานใน เขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมหรือเขตพื้นที่ใกล้เคียง โครงการที่มาจากต่างจังหวัด และส่วนมากแล้ว ในเรื่องของการปรับตัวให้เข้ากับพื้นที่และ ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนนั้น จะไม่ค่อยพบ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ปัญหานี้เนื่องจากจะพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ส่วนตัว อย่างไรก็ตามด้วยนิสัยและวัฒนธรรมคนไทย ที่เป็นคนมีจิตใจอ่อนโยนและมีขนบธรรมเนียม ประเพณีสั่งสมมาช้านาน จึงทำให้มีความเป็นอยู่ แบบถ้อยทีถ้อยอาศัยและมีความเป็นอยู่แบบ ญาติมิตร จึงทำให้การปรับตัวในด้านความสัมพันธ์ ในชุมชนมีโอกาสเป็นไปได้ดี ดังนั้น หากโครงการ สามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้ เกื้อหนุนและเอื้ออาทรต่อกันกับชุมชนโดยรอบ โครงการ รวมทั้งการประสานแนวทางการ ดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสม กับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชนเพื่อ วัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกันตามที่โครงการ มีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่า ผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะ อยู่ในระดับต่ำ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	1.5) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชน ภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมิได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตของคนในชุมชน เนื่องจากลักษณะการดำเนินโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อการเช่าพักอาศัย และไม่ได้มีผลทำให้วิถีชีวิตของคนในชุมชนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ 1.6) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 2,133 คน ส่วนใหญ่อาจจะเป็นพนักงานในพื้นที่หรือคนต่างถิ่นที่เข้ามาทำงาน ทั้งนี้ หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อการเช่าพักอาศัย		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	จึงทำให้มิได้มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแต่อย่างใด			
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	โครงการได้มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานรองรับไว้ รวมถึงกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารโรงแรม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากโครงการได้ทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการให้กับสถานีตำรวจภูธรหนองขาม สาธารณสุขอำเภอศรีราชา และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบในการดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงทราบเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมความพร้อมในการดูแลชีวิต และทรัพย์สิน การจราจร รวมถึงระงับเหตุเพลิงไหม้ หรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินการวิเคราะหระดับผลกระทบสุขภาพ เพื่อการประเมินความ	1) ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนุน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ เพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เสียงสุขภาพ ที่ปรึกษาจะใช้แนวทางการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพจากการสัมผัสสารหรือปัจจัยคุกคามสุขภาพ (Exposure) ในเชิงคุณภาพ (Qualitative Health Risk Assessment) ตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม พ.ศ. 2552 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์การสัมผัสปัจจัยเสี่ยงหรือคุกคามสุขภาพกระทำโดยการใช้ Health Risk Matrix เพื่อนำมากำหนดระดับผลกระทบหรือขนาดของความเสี่ยง (Magnitude) สำหรับการดำเนินการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งขนาดความเสี่ยงคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood of Occurrence) และความรุนแรงภายหลังการเกิด	(4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนในพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ 3) ผลกระทบต่อสุขภาพจากเชื้อโรคที่มาจากเครื่องปรับอากาศ (1) ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(Severity of Consequences) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอยู่ภายในโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชาชนของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ (1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ 1. ด้านร่างกาย 2. ด้านจิตใจและสังคม 3. การป้องกันโรคติดต่อ และ 4. การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา : หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มุลพฤษ 2546) เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการประกอบด้วย	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ (3) รมงคให้ผูมาใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส 4) ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำใช้ (1) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองช่วงดำเนินการเพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ 5) ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน (2) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (3) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย (2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีจำนวนผู้พักอาศัยเข้ามาภายในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นนั้น อาจทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพมาจากของเสีย เช่น ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านั้นให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้เข้าพักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการ	ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (4) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค (5) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรับกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องเข้มงวดกับการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความชำรุด (3) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน 7. ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดการขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระบบบำบัด มีจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับที่รุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพของหน่วยบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ และโรงพยาบาลชลบุรี แต่ทั้งนี้จังหวัดชลบุรีก็ยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาล	(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (3) ทำสนธิสัญญาลดความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล คลินิก ร้านขายยา กระจายตามจุดต่าง ๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ (3) ปัจจัยจากกิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคต่าง ๆ โดยเฉพาะโรคทางเดินหายใจในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณด้านหน้านิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 2 มีการขยายตัวด้านที่พักอาศัย และอุตสาหกรรมเป็นหลัก สำหรับกิจกรรมของโครงการที่เป็นประเภทที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ถ้าพิจารณาสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้าง 1 แห่ง คือ อาคารโรงงาน ของบริษัท มาร์ู กลาส เทค จำกัด จะเห็นได้ว่าปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในข้างต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่อ		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจกับประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้เช่นกัน (4) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วย 5 ปีย้อนหลัง ต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีหน่วยบริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งนี้ จึงเลือกสถานบริการด้านสาธารณสุขภาครัฐบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ศึกษาประกอบด้วย 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ และโรงพยาบาลชลบุรี ซึ่งรายละเอียดดังกล่าวแสดงไว้ในบทที่ 3 การสาธารณสุข และโรคที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุดของในช่วงสถิติย้อนหลัง 5 ปี คือ โรคระบบทางเดินหายใจและระบบไหลเวียนเลือด จากการรวบรวมข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค)		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 - 2563 (ย้อนหลัง 5 ปี) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อพบว่า ในปีพ.ศ. 2559 -2562 มีสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 27.68 ร้อยละ 30.31 และร้อยละ 22.66 ตามลำดับ (มากเป็นอันดับที่ 1 จาก 21 กลุ่มโรค) จากการรวบรวมข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 - 2563 (ย้อนหลัง 5 ปี) ของโรงพยาบาลชลบุรี พบว่า ในปีพ.ศ. 2559-2560 และ พ.ศ.2562-2563 มีสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด คิดเป็นร้อยละ 11.00 ร้อยละ 11.02 ร้อยละ 11.30และร้อยละ 12.23 ตามลำดับ (มากเป็นอันดับที่ 1 จาก 21 กลุ่มโรค) จะเห็นได้ว่า เมื่อวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจและระบบไหลเวียนเลือดของ สถานพยาบาลและกิจกรรมการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ที่อยู่ใน		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของทั้ง 2 หน่วยงาน ดังนั้นการระบุหรือบ่งชี้หาสาเหตุที่ชัดเจนว่าโรคระบบทางเดินหายใจมี ปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสำคัญนั้นเป็นเรื่องที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุดังกล่าวจะรวมผู้ป่วยที่มีอาการใช้หวัดอยู่ด้วยซึ่งอาจมีสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ การขาดการออกกำลังกาย หรือการพักผ่อนที่ไม่เพียงพอ รวมทั้งสุขนิสัยส่วนบุคคลที่ไม่ถูกต้อง เป็นต้น		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 605 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม และได้ทำการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ซึ่งตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว ออกแบบให้อยู่ใกล้เคียงกับประตูหนีไฟ/ประตู ทางเข้า-ออกหลัก เพื่อให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล ได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอก พื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด ประมาณ 605 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมพลประมาณ 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็น พื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 534 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ และเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อนับยอดจำนวนผู้พัก อาศัยภายในโครงการโดยคาดว่าจะมีจำนวน	จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ 2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และหน่วยงานใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบ ในขั้นตอนต่าง ๆ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้ง ข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผู้อพยพสูงสุดประมาณ 2,133 คน (รวมจำนวนพนักงานภายในโครงการ 18 คน)	7. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	ผลกระทบอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง มีสาเหตุจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน เป็นต้น	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่าผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ ให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.3.3 อุบัติเหตุจากการสัญจร	ผลกระทบอุบัติเหตุจากการสัญจร อาจเกิดจากความประมาทในการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎหมายจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในอาคารให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (1) ช่วงเปิดดำเนินการ ก) แหล่งโบราณสถาน โบราณคดีและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) จากการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,634 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 1,571 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ราชพฤกษ์ สะเดา ขี้เหล็ก และแคสด ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่เลือกปลูก ได้แก่ ชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-จัดพื้นที่สีเขียวในส่วนที่พัฒนาแล้ว บางส่วนที่ยังไม่พัฒนาจะดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ตรวจสอบพบว่า บริเวณศึกษารศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถาน และโบราณคดีแต่อย่างใด ข) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะการใช้ประโยชน์ของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ซึ่งอาคารของโครงการไม่ใช่อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบของโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรมพื้นที่รกรากพัฒนา และพื้นที่ว่างเปล่า นอกจากนี้ โครงการยังเลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโหนดสีที่มีความสบายตา อีกทั้งออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยในส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 3. เลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงาม และเรียบร้อย เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง 5. เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่รากไม่ทำลายโครงสร้างอาคาร 6. เลือกวิธีการปลูกไม้โดยวิธีจำกัดขอบเขตการแผ่ของราก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3,205 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,634 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียว บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ดำเนินการแสดงภาพมุมมองเชิงซ้อนจาก 2 ทิศ และจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดซึ่งมี 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองค้ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.17 กิโลเมตร โรงเรียนชุมชนวัดหนองค้ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.80 กิโลเมตร และวัดเขาชีธรรมนิมิตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2.16 กิโลเมตร เพื่อเปรียบเทียบมุมมองก่อนและหลังพัฒนาโครงการ โดยจากการเปรียบเทียบมุมมองไปยังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคาร		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการได้ในระดับสายตาจากบริเวณโดยรอบ ส่วนมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง จะมองไม่เห็นอาคารโครงการ แต่อย่างไรก็ตามหากพิจารณาโดยรอบพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่รกร้างพัฒนา และพื้นที่ว่างเปล่าซึ่งมีการใช้ประโยชน์ลักษณะเดียวกันกับโครงการซึ่งเมื่อตรวจสอบการดำเนินการของโครงการ พบว่า ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับตำแหน่งมุมมองทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการและมุมมองในแต่ละด้าน และจากพื้นที่อ่อนไหว ค) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่รกร้างพัฒนา และพื้นที่			

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ว่างเปล่าซึ่งมีการใช้ประโยชน์ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ลักษณะเดียวกันกับโครงการ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบ โดย ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว		- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1) การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ในช่วงฤดูร้อน เป็นลมที่พัดมาจากทิศใต้ ช่วงฤดูฝนเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และช่วงฤดูหนาว เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัดผ่านของลมพบว่า จะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับอาคารโครงการได้ออกแบบวางตัวของอาคารมิได้มี	(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)	ลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนตามช่องว่างระหว่างอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง โดยจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าว 2) การบดบังแสงแดด หากพิจารณาตามผังทอเดเงาของอาคารโครงการแล้ว พบว่า การทอเดเงาของอาคารโครงการส่วนใหญ่จะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 4 ชั้น โดยจะมีเพียงบางช่วงเวลาได้แก่ ช่วงเย็นเวลา 17.00 น. ที่เงาจะทอดยาวเลยพื้นที่โครงการออกไปทางด้านทิศตะวันออกเพียงเล็กน้อย ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นร้านค้า โดยเงาในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการตกกระทบเงาที่ค่อนข้างเบาบางเนื่องจากเป็นช่วงเวลาเย็น เข้าสู่ช่วงพลบค่ำ	โทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.6 การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผล ต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากการวางตัว ของอาคารโครงการมิได้มีลักษณะการบดบังหรือ ปิดล้อมอาคารที่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า พื้นที่พักอาศัย พาณิชยกรรม และโรงงาน อุตสาหกรรม และพื้นที่ว่าง ส่วนพื้นที่ชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการจะใช้จานดาวเทียมเป็นตัว รับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวี ได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ในปัจจุบันการส่ง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยน รูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ จากระบบ อนาล็อกเป็นระบบดิจิทัล จึงมีส่วนสำคัญ ในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการ ของ โครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงในระดับต่ำ	(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชย ค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตาม ข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงาน ราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และ ผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกัน และแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์ สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงาน ให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการ แก้ไขปัญหา เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นพื้นที่ว่างแต่ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการแล้ว ก็จะเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาเพิ่มขึ้น ดังนั้นปัจจุบันจากการตรวจสอบบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าไม่มีกิจกรรมการดำเนินโครงการในลักษณะเดียวกัน มีแต่พื้นที่ว่างแนวกันชนของการนิคมฯ และโรงงานในนิคมฯ จึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็น พื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,634 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 1,571 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูก ได้แก่ ได้แก่ ราชพฤกษ์ สะเดา ชี้เหล็ก และแคแสด ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่เลือกปลูก ได้แก่ ซาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตและให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-จัดพื้นที่สีเขียวในส่วนที่พัฒนาแล้วบางส่วนที่ยังไม่พัฒนาจะดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง (ต่อ)		3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิที่ลดลง 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 7. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-